

# Initiatief Platform Rotterdam



*Kansen voor een stad  
die nooit af is*



**OBR**  
Gemeente Rotterdam

**PROPER  
STOK**  
ONTWIKKELAARS

Uw logo hier?



Initiatiefnemer:



**Ziet u kansen in Rotterdam die anderen laten liggen? Bent u terughoudend met ontwikkelen van nieuwbouwprojecten omdat het crisis is? Wilt u de slagingskans van uw project vergroten? Heeft u ideeën voor dat ene braakliggende terrein?**

**Meld u aan bij ons platform! Wij staan open voor alle disciplines die in Rotterdam betrokken zijn bij gebieds- en/ of projectontwikkeling.**

#### **Waarom een platform?**

De aanleiding tot het opzetten van dit platform zijn de vele vastgelopen en uitgestelde bouwprojecten. Helaas doet dit fenomeen zich ook in Rotterdam voor.

Deze situatie biedt een moment tot bezinning. Vragen als 'kunnen we wel doorgaan op de manier waarop we nu ontwikkelen?' zijn in deze tijden relevant. Wij denken dat de huidige ontwikkelmarkt juist kansen voor nieuwe vormen van ontwikkeling biedt. Samenwerking tussen disciplines is volgens ons het sleutelwoord; hier willen wij op inzetten.

Wij willen partijen met elkaar verbinden die mogelijkheden zien in het vlottrekken, ondersteunen of initiëren van diverse ontwikkelingen in Rotterdam.



#### **Wie zijn wij?**

Wij zijn een groep 3e jaars ROP-studenten (Ruimtelijke Ordening & Plaanologie) van de Hogeschool Rotterdam. Naar initiatief van het adviesbureau by-AMR zijn wij bezig met het ontwikkelen van een platform voor bouwinitiatieven en vastgelopen/ uitgestelde projecten in Rotterdam. Het platform heeft als naam IPR wat staat voor **Initiatief Platform Rotterdam**.



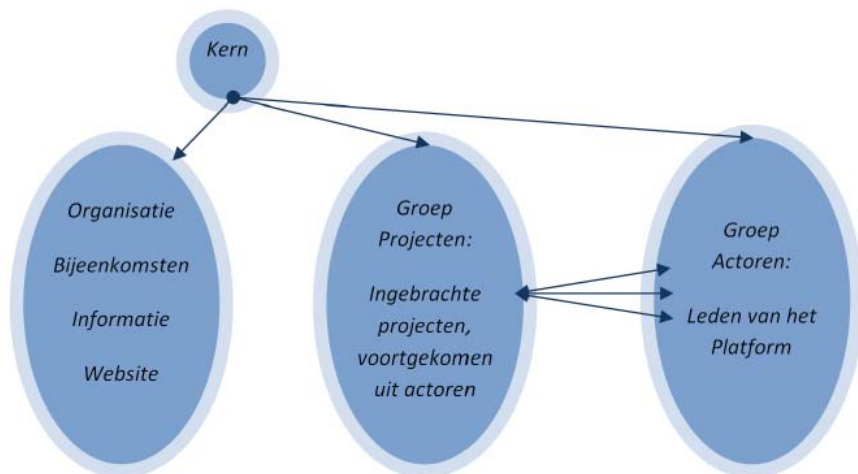
#### **Doelstellingen van het IPR**

- Een onafhankelijk platform
- Kansen in de stad aangrijpen
- Vastgelopen en uitgestelde projecten 'nieuw leven' inblazen
- Het inzichtelijk maken van deze projecten en leegstand (d.m.v. een interactieve projectenkaart).
- Open communicatie rondom ontwikkelingen en kansen in Rotterdam
- Een nieuwe manier van gebieds- en/ of projectontwikkeling mogelijk maken, door:
  - Het delen en bundelen van **kennis**
  - Interdisciplinaire **samenwerking**
  - Gericht op **uitvoering**

### Wat is het IPR?

Het IPR is een flexibel en open platform, waarin vrijblijvend kan worden gewerkt aan (pilot)projecten. Het platform zal bestaan uit een kerngroep met een voorzitter. Een platform waarin gewerkt wordt aan kansen in Rotterdam met als projecten:

- Vastgelopen projecten
- Uitgestelde projecten
- Gebiedsontwikkeling
- Leegstaand vastgoed



### U en het IPR

Ziet u kansen in de stad, dan kunt u deze aandragen en nieuwe partijen zoeken om deze verder te ontwikkelen. Wanneer u zich aanmeldt kunt u ook eigen projecten aandragen die als pilot gebruikt kunnen worden. Ook zonder pilotproject kunt u deelnemen aan het IPR. Het kan ook zijn dat u zelf gevraagd wordt om deel te nemen aan een pilotproject.

Het IPR heeft u het volgende te bieden:

- Nieuwe samenwerkingsmogelijkheden
- Het uitwisselen van specifieke kennis
- Het bespreken van projecten met relevante partijen
- Een nieuwe vorm van ontwikkeling
- Kans om een project aan te dragen

### Contactgegevens

#### Initiatief Platform Rotterdam

Contactpersoon: Wilfried Stolte

M [initiatiefplatformrotterdam@gmail.com](mailto:initiatiefplatformrotterdam@gmail.com)

T 06 47199467

W [http://www.twitter.com/\\_IPR](http://www.twitter.com/_IPR)

#### by-AMR Advies, Management & Realisatie in Stedelijke Ontwikkeling

Contactpersoon: ir. ing. Anjelica M.R. Cicilia

M [anjelica@by-amr.nl](mailto:anjelica@by-amr.nl)

T 06 24500233

W <http://www.by-amr.nl>



### Hoe bereiken we ons doel?

Aan de hand van één of meerdere pilotprojecten willen we het platform starten. In juni 2011 zal er een startbijeenkomst worden georganiseerd met de geïnteresseerde partijen en één of meerdere pilotprojecten. Vanuit het IPR streven we naar samenwerking tussen partijen uit de disciplines: ontwikkelaars, ontwerpers, woningbouwcorporaties, beleggers, onderwijs, maatschappelijk en gemeente.

**Een aantal partijen hebben al aangegeven betrokken te willen zijn bij het IPR.**

### Geïnteresseerd?

**Neem voor meer informatie over het platform contact op met het IPR. Als u meer achtergrondinformatie wilt over het initiatief van het platform contact dan by-AMR. Grijp uw kans en doe vrijblijvend mee aan deze nieuwe manier van ontwikkelen!**

Aan het IPR zijn vooralsnog geen kosten verbonden. Tijdens de lanceeringsbijeenkomst in juni zal dit nader vormgegeven worden.

### Colofon

#### Fotografie - Copyright

Hogeschool Rotterdam

[www.stedebouwarchitectuur.nl](http://www.stedebouwarchitectuur.nl)

[www.jonmell.co.uk](http://www.jonmell.co.uk)

Foto Hendrik van Beek