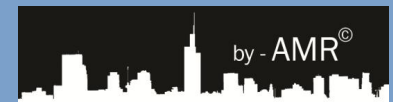


Initiatief Platform Rotterdam

Complexe Stad
Eindpresentatie
17 juni 2011

IPR

Kansen voor een stad die nooit af is



Inhoud

- Algemeen
 - Aanleiding
 - Doel Platform
 - Structuur Platform
 - Werking Platform
 - Waarom ontwikkelen via Platform?
- Periode 3:
 - Procesverslag
- Periode 4:
 - Procesverslag
 - Eindproducten
 - Implementatieplan
 - Proces verandering
 - Pilotprojecten
 - Startbijeenkomst

Aanleiding

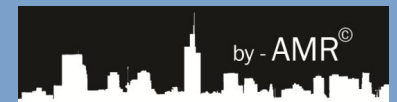
- Lastige economische situatie
- Terughoudende markt
- Stagnatie in de bouw
- Veranderende rol stedenbouw
- Meer samenwerken
- Creatieve oplossingen





IPR

Kansen voor een stad die nooit af is



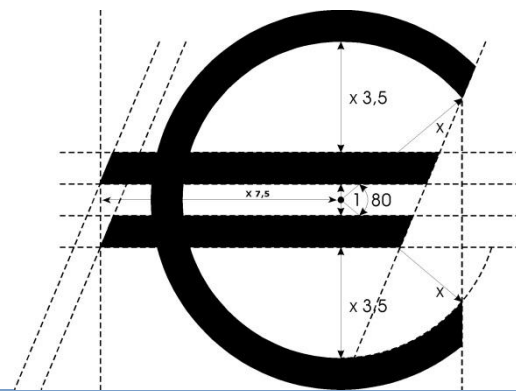
Doel Platform

- Nieuwe manieren van ontwikkelen mogelijk maken (bottom up principe)
- Verbinden verschillende disciplines
- Vastgelopen / Uitgestelde projecten
- Kennis vergaren en Kennis delen
- Tot actie komen

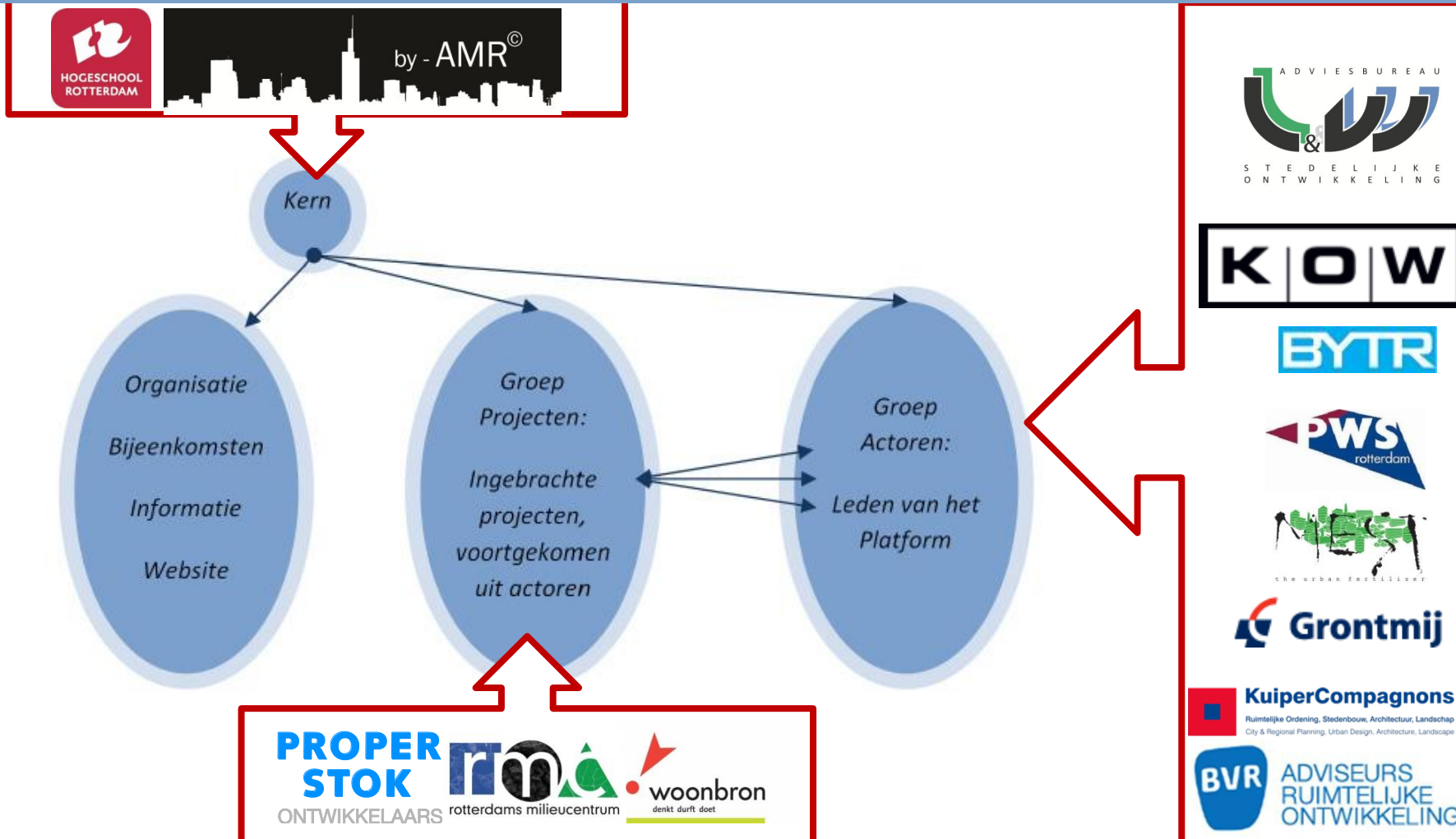


Waarom ontwikkelen via Platform?

- Verschillende disciplines bij elkaar > Uniek
- Begin Project overleggen = later geen 'Probleem-Project' > Geld verdiend!
- Goedkoop toegang tot Projecten & Partijen
- Vraag vanuit markt > Markt is leidend
- Geen databank: Daden!
- Vastgelopen project vlot trekken > Geld verdiend!



Structuur Platform



Structuur Platform



Kern bestaat uit:



Ontwikkelaar



Ontwerper



Woningbouwcoöperatie



Belegger



Onderwijs



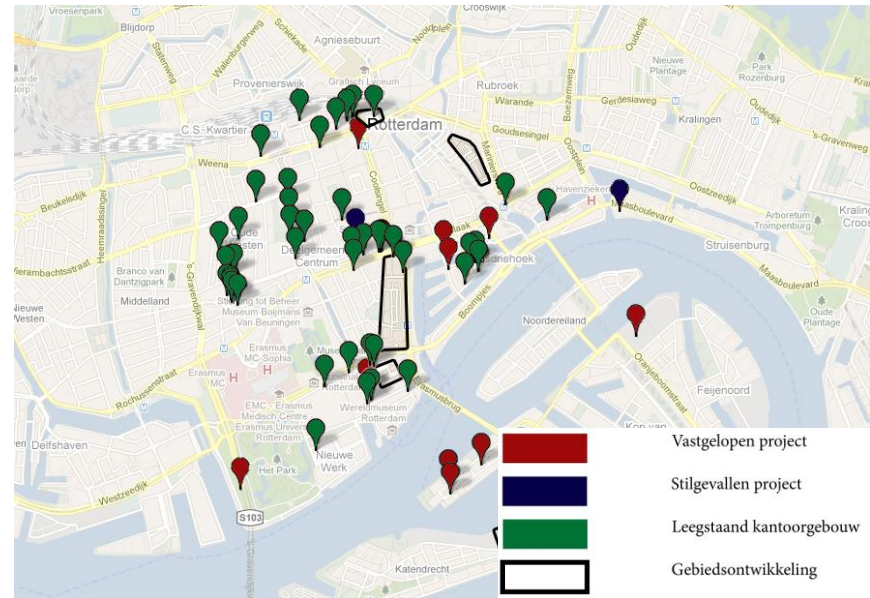
Maatschappelijk



Gemeente

Procesverslag

- Kwartaal 3
 - Brainstorm Platform
 - Oriëntatie werkveld:
 - Partijen
 - Projecten
 - Oriëntatie-gesprekken



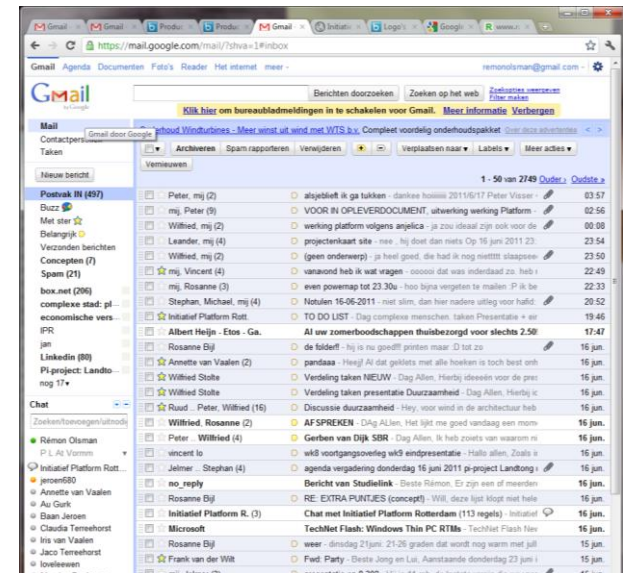
Procesverslag

- Kwartaal 4
 - Mails naar potentiële actoren
 - [Folder](#) over IPR
 - Scenario keuze
 - Gesprekken partijen (pilotprojecten)
 - Media ([website](#) & [twitter](#))
 - (Uitnodiging) Startbijeenkomst
 - Opleverdocument
 - Implementatieplan

Best

Normal

Worse



Eindproducten

- [Folder](#) (digitale (Slide Share) en papieren variant
- [Website](#)
- Einddocument
- Implementatieplan
- Projectenkaart
- [Twitter](#)-account
- Startbijeenkomst

The image shows a collage of digital products for the IPR initiative. At the top is the IPR website header with the logo and navigation links (Home, Nieuws, Over IPR, Projectenkaart, Contact). Below is a page titled 'Initiatief Platform Rotterdam' with a description of the platform's purpose and partners. To the right is a Twitter feed showing tweets from @KvBommel and @GrontmijGroup. At the bottom left is a tweet from @milieucentrum R'dams Milieucentrum announcing a pilot project. At the bottom right is a promotional graphic for the 'Initiatief Platform Rotterdam' featuring a cityscape and the slogan 'Kansen voor een stad die nooit af is'. The graphic includes logos for various partners like O&M, PROPER STOK, and others.

Implementatieplan

Na de startbijeenkomst:

- Overdragen platform (7 scenario's)
- Organisatiestructuur en taken
- Toekomstvisie
- Uitbreidingsmogelijkheden (bijvoorbeeld IPA)

Proces verandering

- Afbakening
- Project binnenhalen via actor i.p.v. andersom
- Niet alleen gericht op leegstand
- Flexibel begin. Structuur komt later

Pilotprojecten

- Rotterdams Milieucentrum



- Drijvend Milieucentrum

- Woonbron Ontwikkelbedrijf



- Nieuwbouw Heijplaat “nieuwe dorp” 180 woningen

- Hollands Licht



- Aanpak Bijlmerflat Kleiburg

- Proper Stok



- Nieuwbouw Bospolder Tussendijken



Startbijeenkomst

- Lancering IPR om partijen “te lokken” en kennis te maken
- Uitnodiging gestuurd naar 40 partijen
- Locatie: Heijplaat in RDM gebouw
- 4 presentaties pilotprojecten
- 21 juni 17:00-19:30
- Start van het Platform!



BYTR

Aanwezig Startbijeenkomst

